



Inschrijf- en verkoopprocedure

Spelregels

- Lees eerst alle informatie goed door voordat u zich inschrijft.
- Door het invullen en versturen van het inschrijfformulier verklaart u dat u de inschrijf- en verkoopprocedure kent en accepteert.
- U kunt zich maar één keer inschrijven per toekomstig huishouden. Inschrijvingen zijn **niet** overdraagbaar, u wordt als inschrijver dus ook de koper. Kandidaten die zich dubbel inschrijven kunnen worden uitgesloten van toewijzing, optie en aankoop.
- Aan het inschrijfformulier kunnen geen rechten of plichten worden ontleend. U verplicht u zelf niet tot koop en de verkoper verplicht zich niet tot verkoop.
- Uw gegevens worden met de grootst mogelijke zorg behandeld.

Inschrijftermijn

- De verkoop van project Villa Veldwijck start op **donderdag 16 juli 2026 om 16:30 uur**. De verkoopdocumentatie staat vanaf dat moment op www.boslevenermelo.nl.
- De inschrijftermijn sluit op **maandag 27 juli om 16.00 uur**. Dit is de deadline voor het digitaal indienen van uw inschrijfformulier. Schrijft u daarna in, dan komt u automatisch op de reservelijst.
- Na het verstrijken van de inschrijftermijn kun u geen wijzigingen meer doorvoeren in uw inschrijfformulier.

Invullen formulier

- Heeft u serieuze belangstelling voor één of meerdere woningen, geef dit dan aan in het inschrijfformulier en dien dit op tijd online in.
- Het maakt voor de toewijzing niet uit hoe snel de inschrijving binnen is.
- Vul de bouwnummers in op volgorde van uw voorkeur.
- Onvolledig ingevulde formulieren kunnen worden uitgesloten van toewijzing.
- Vul het formulier volledig en naar waarheid in.

Toewijzingsuitslag

- De toewijzing gebeurt via een digitale matchmaker. Dit systeem zoekt met één druk op de knop de best mogelijke match per bouwnummer. De matchmaker houdt zo veel mogelijk rekening met de eerste voorkeur van kandidaten. Bij meerdere eerste voorkeuren voor hetzelfde bouwnummer wordt er door de matchmaker geloot.
- Let op! Het uploaden van een financiële scan bij de inschrijving geeft voorrang bij de toewijzing.
- Kandidaten die een woning toegewezen krijgen, worden **uiterlijk 29 juli** gebeld door Vinke Veluwe Makelaars uit Ermelo.
- De kandidaten die in eerste instantie geen woning toegewezen krijgen, ontvangen bericht per mail en komen automatisch op de reservelijst. Over de positie op die lijst kunnen geen uitspraken worden gedaan, omdat bij vrijkomende woningen opnieuw digitaal wordt toegewezen door de matchmaker.



Inschrijf- en verkoopprocedure

Stappenplan na toewijzing

- De makelaar neemt zo snel mogelijk telefonisch contact met u op als u door de matchmaker een woning toegewezen heeft gekregen. Er wordt dan een afspraak ingepland voor een verkoopgesprek op het kantoor van de makelaar.

Verkoopgesprek bij de makelaar

- De afspraak wordt in overleg met de makelaar gepland en vindt plaats binnen twee weken na de toewijzing.
- In het gesprek is alle ruimte voor uw vragen en toelichting. U ontvangt dan ook de verkoopmap met de contractstukken.
- We verwachten dat u de verkoopdocumentatie vooraf hebt doorgenomen. Deze kunt u downloaden op www.boslevenermelo.nl. Hierdoor kunt u tijdens het verkoopgesprek gericht met uw vragen aan de slag.

Beslissingstermijn

- Na het verkoopgesprek heeft u maximaal één week bedenktijd om te beslissen over de aankoop van de woning.
- Bent u van plan om tot aankoop over te gaan, dan maakt de makelaar de concept koop- en aannemingsovereenkomst voor u op. U ontvangt deze voorafgaand aan de tekenafpraak.
- Tijdens de tekenafpraak neemt de makelaar de overeenkomsten met u door en ondertekent u deze digitaal.
- Ziet u af van aankoop, dan wordt een afspraak gepland met een reservekandidaat.
- Kunt u niet voldoen aan de genoemde afspraak- en beslistermijnen, dan behouden wij ons het recht voor om door te gaan met reservekandidaten. Een vlot proces is ook voor alle andere kopers van belang.

De koop- en aannemingsovereenkomst

- De aannemingsovereenkomst wordt gesloten met garantie van Woningborg.
- Meer informatie over deze garantie vindt u op www.woningborg.nl.
- In de overeenkomst wordt (indien nodig) onder andere een ontbindende voorwaarde opgenomen voor het verkrijgen van financiering.

Financieel advies

- We verwachten dat u voordat u zich inschrijft voldoende inzicht heeft in uw financiële situatie/mogelijkheden.

Zijn er vragen? Neem dan contact op met Vinke Veluwe Makelaars Ermelo via (0341) 567 810 of mail naar info@vinkeveluwe.nl.