

KOPERSWIJZIGINGENLIJST

Voor het project is de koperswijzigingenlijst samengesteld, de opties in deze lijst zijn afgestemd op de verschillende woningtypen en onderverdeeld in de diverse onderdelen. Individuele wensen anders dan indelingswijzigingen zijn niet mogelijk.

Deze koperswijzigingenlijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.
Derhalve kunnen aan deze koperswijzigingenlijst geen rechten worden ontleend.

In uw aannemingsovereenkomst is het aantal werkbare dagen voor de verkochte (basis)woning opgenomen.

Door uw keuze voor meerwerk wordt het aantal werkbare dagen met 1 dag per € 1.000 verlengd.

Dit geldt voor uw totaal aan meerwerk, waaronder de meerwerkopties aangeboden door de bouwcombinatie, aanvullende showroomoffertes, e.d.

Gevelwijziging		incl. BTW
G100	Schuifpui hoofdslaapkamer	Type A, B € 5.950
G105	Schuifpui hoofdslaapkamer	Type D, E € 5.160
G110	Schuifpui hoofdslaapkamer	Type F € 3.000
	Standaard pui vervangen voor een schuifpui, schuifrichting volgens optietekening.	
G115	Terrasdeur gang	Type H € 1.270
	Standaard pui vervangen voor een terrasdeur, draairichting volgens optietekening.	
Indeling		incl. BTW
N100	Indelingswijziging	prijs op aanvraag
	Het toevoegen, vervallen en/of verplaatsen van binnenwanden conform het door u aangeleverde (schets)ontwerp. Uw verzoek wordt door ons zorgvuldig beoordeeld op verschillende aspecten. Omdat uw appartement onderdeel is van een seriematig bouwproces, houdt Ufkes als eindverantwoordelijke onder andere rekening met de technische haalbaarheid, uitvoerbaarheid en geldende wet- en regelgeving. Op basis daarvan wordt beoordeeld of uw ontwerp kan worden uitgevoerd en, indien mogelijk, voorzien van een prijsopgave. Wijzigingen aan installaties en de draagconstructie zijn hierbij uitgesloten. Afhankelijk van uw gekozen indelingswijziging kan het nodig zijn om uw appartement opnieuw te toetsen aan de eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) en/of de BENG-eisen (energienormen). Uit deze toetsing kan blijken dat aanvullende bouwkundige of installatietechnische maatregelen noodzakelijk zijn. Deze maatregelen zijn in dat geval verplicht om te voldoen aan de regelgeving. Omdat deze maatregelen afhankelijk zijn van uw specifieke keuzes, zijn de kosten hiervan en de kosten voor eventuele herberekeningen niet vooraf opgenomen in de optieprijs. Indien van toepassing, worden deze maatregelen en bijbehorende kosten later als aanvullende optie aan u voorgelegd via de koperswijzigingenlijst.	
N130	Separate waskast	Type A, B, C, E, F, G € 2.570
	De wasmachine en wasdroger aansluiting worden apart van de techniekruimte in de waskast geplaatst, inclusief afzuiging in deze ruimte. De kast wordt voorzien van standaard kozijn en binnendeuren met loopslot. In de kast wordt een wandlichtpunt met lichtschakelaar en gecombineerde enkele wandcontactdoos geplaatst. Uitvoering volgens optietekening. Bij type F wordt ook de indeling van de badkamer aangepast.	
Badkamer en toilet		
S200	Toilet en badkamer conform offerte showroom - sanitair naar persoonlijke keuze	showroomofferte BMN
T200	Toilet en badkamer conform offerte showroom - tegelwerk naar persoonlijke keuze	showroomofferte BMN
	Voor het maken van een persoonlijke keuze voor het sanitair en tegelwerk in het toilet en de badkamer kunt u gebruik maken van de projectshowroom. In de aangeboden offerte zullen ook de bouwkundige- en installatietechnische zaken worden meegenomen, inclusief de verrekening van het basis sanitair- en tegelwerk indien van toepassing. Het gekozen sanitair en tegelwerk wordt tijdens de bouwtijd aangebracht. Voor de opstelling van het sanitair zijn wij gebonden aan enkele basisvoorzieningen zoals ingestorte leidingen alsmede de plaats van de standleidingen. In de showroom kunnen de (on)mogelijkheden met u worden besproken. <i>Het vervallen van de sanitaire inrichting of onderdelen, sanitair en tegelwerk (casco oplevering) is niet mogelijk.</i>	

	Keuken		
W800	Verplaatsen van de keukeninstallatie		€ 2.950
	Keukenopstelling wordt naar andere zone in het appartement, alle standaard keukenaansluiting, vloerwerwarming en de afzuigpunten mechanische ventilatie worden aangepast. Deze optie wordt onder voorbehoud aangeboden, de gewenste positie van de keukenopstelling dient door de installateur te worden getoetst. <i>Deze optie valt onder de deadline van koperswijzigingenlijst Ufkes en dient dus voor deadline showroom bekend te zijn.</i>		
K100	Keukeninstallatie conform offerte keukenshroom - project showroom		offerte installaties
	Voor het samenstellen van een keuken naar eigen wens kunt u gebruik maken van de keukenshroom, zij helpen u graag verder met het ontwerpen van de perfecte keuken. De keuken kan pas na oplevering worden geleverd en geplaatst. Maar de showroom werkt de installatietekening voor u uit en coördineert de wijzigingen met Ufkes. De werkzaamheden voor de loodgieter worden door Ufkes definitief afgeprijsd en in uw meerwerkoverzicht opgenomen. Aanpassingen in de elektrische installatie zullen in de offerte van elektriciens definitief worden afgeprijsd en opgenomen.		
K200	Keukeninstallatie conform offerte keukenshroom - extern		offerte installaties
	Het is mogelijk om uw keukeninstallatie voor oplevering aan te laten passen. Hiervoor kunt u een installatieplan van uw keukenshroom indienen, welke door Ufkes wordt beoordeeld op uitvoerbaarheid. Wijzigingen in het installatiewerk worden aan u geoffreerd door Ufkes. Het installatieplan dient aan een aantal voorwaarden te voldoen, het formulier hiervoor kunt u opvragen bij uw kopersbegeleider. Houd er rekening mee dat er € 450,- aan coördinatiekosten in rekening wordt gebracht voor het beoordelen en afprijzen van de externe keukeninstallatie.		
	Installaties		
W900	Leidingvrije zone, dekvloer		€ 290
	In de aangegeven zone wordt in de dekvloer geen leidingwerk (w- en e-installaties) aangebracht. Deze optie maakt het mogelijk om te boren in de dekvloer, bijvoorbeeld voor monteren taatsdeur o.d. De gewenste positie dient door het projectteam te worden beoordeeld. Prijs per positie.		
W910	Vorbereidingen tbv waterontharder (techniek ruimte in appartement)		€ 910
	Het aanbrengen van een stromende leiding t.b.v. water en een afgedopte rioolaansluiting t.b.v. een later te plaatsen waterontharder in aangegeven ruimte. Waterleiding vanaf meterkast tot in de ruimte aangebracht in een stromende lus i.v.m. beheersen legionella. Positie aansluiting wordt door installateur in het werk bepaald. Het is verantwoordelijkheid van de koper of waterontharder die na oplevering wordt geïnstalleerd ook in de ruimte past. Exclusief leveren en aanbrengen waterontharder, CA-beveiliging, e.d. Inclusief wandcontactdoos. <i>Optie wordt onder voorbehoud van definitieve uitwerking installateur aangeboden.</i> <i>Plaatsen van waterontharder(aansluitingen) in de meterkast is niet mogelijk.</i>		
R190	Extra bediening mechanische ventilatie		€ 390
	Leveren van een al dan niet bedrade bediening voor de mechanische ventilatie. De positie van de schakelaar wordt in de door u aangegeven ruimte door de installateur bepaald. Het is aan te raden om een schakelaar in uw badkamer(s) toe te voegen. In basis wordt er één hoofdbediening geplaatst nabij thermostaat in de woonkamer. Prijs per stuk.		
	Elektra		
E500	Elektrawerk conform offerte elektriciens		offerte elektriciens
	Wijzigen en aanvullen van de elektronische installatie kunt u met de elektriciens bespreken, deze maakt een offerte voor u op.		
	Algemeen		
B110	Luxe binnendeuren en/of deurbeslag		deurenportaal
	Uw woning wordt standaard uitgerust met binnenkozijnen en -deuren voorzien van hang- en sluitwerk conform de technische omschrijving. U heeft de mogelijkheid om de deuren en het hang- en sluitwerk aan te passen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het online deurenportaal.		
B300	Wijzigen draairichting binnendeur		€ 95
	Gelieve op te geven welke deuren het betreft en de gewenste draairichting op tekening aangeven. Exclusief aanpassen elektra (lichtschakelaar). Verplaatsing van elektra kunt u de elektriciens opgeven. Het is niet mogelijk om de draairichting van de meterkastdeur aan te passen. Prijs per stuk.		
B310	Verplaatsen binnendeur en kozijn		€ 95
	Graag aangeven welke deur(en) het betreft en de gewenste positie gemaatvoerd aangeven op tekening. Exclusief aanpassen elektra (lichtschakelaar). Verplaatsing van elektra kunt u de elektriciens opgeven. Prijs per stuk.		
V200	Vervallen spuitwerk		€ 0
	De plafonds worden onafgewerkt opgeleverd. Eventuele beschadigingen en oneffenheden worden niet gerepareerd. Alleen mogelijk voor het gehele appartement, niet per ruimte. N.b. Wij adviseren u de V-naden in het plafond niet dicht te zetten in verband met de grote kans op scheurvorming. Er is een gelimiteerde garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing. Hiervoor dient in een later stadium een aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde garantie- en waarborgregeling te worden ondertekend. Aanvullende informatie kunt u indien gewenst op voorhand op de website van Woningborg vinden.		

DEADLINES		
	Koperswijzigingenlijst Ufkes : Definitieve opgave keuzes van koperswijzigingenlijst (muv showroomopties)	2-okt-26
	Showrooms : Keuken; offerte wijziging keukeninstallatie of standaard : Badkamer en toilet; offerte showroom : Elektra; offerte elektricien : Deurenportaal; order binnendeuren en deurbeslag	11-nov-26

*Op de standaard koperswijzigingenlijst zijn de algemene voorwaarden meer- en minderwerk van Woningborg van toepassing.
Na het verstrijken van de sluitingsdatum zullen door ons geen meer- en minderwerkwijzigingen worden geaccepteerd.*