



• Villa Veldwijck •

Prijslijst

Bnr.		Naam	Type	Etage	GBO-wonen (m ²)	GBO buitenruimte (m ²)	GBO-berging (m ²)	P.P.	V.O.N.
1	A	Berk	Appartement	BG	102	19	7	1	€ 650.000
2	B	Esdoorn	Appartement	BG	138	17	7	1	€ 870.000
3	C	Kastanje	Appartement	BG	99	21	5	1	€ 630.000
4	D	Boswilg	Appartement XL	BG	198	57	7	1	€ 1.250.000
5	E	Ceder	Appartement	BG	152	50	7	1	€ 950.000
6	F	Lariks	Appartement	BG	124	25	7	1	€ 780.000
7	A	Berk	Appartement	1 ^e	102	19	7	1	€ 650.000
8	B	Esdoorn	Appartement	1 ^e	138	17	7	1	€ 870.000
9	G	Hazelaar	Appartement	1 ^e	128	25	7	1	€ 800.000
10	D	Boswilg	Appartement XL	1 ^e	198	57	7	1	€ 1.250.000
11	E	Ceder	Appartement	1 ^e	152	50	11	1	€ 950.000
12	F	Lariks	Appartement	1 ^e	124	25	8	1	€ 780.000
13	A	Berk	Appartement	2 ^e	102	19	9	1	€ 650.000
14	B	Esdoorn	Appartement	2 ^e	138	17	8	1	€ 870.000
15	G	Hazelaar	Appartement	2 ^e	128	25	6	1	€ 800.000
16	D	Boswilg	Appartement XL	2 ^e	198	57	7	1	€ 1.250.000
17	E	Ceder	Appartement	2 ^e	152	50	8	1	€ 950.000
18	F	Lariks	Appartement	2 ^e	124	25	7	1	€ 780.000
19	H	Oude Eik	Penthouse	3 ^e	248	139	11	2	€ 1.450.000
20	I	Hoge Beuk	Penthouse	3 ^e	255	192	9	2	€ 1.500.000

GBO = gebruiksoppervlakte



Prijslijst

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen, inbegrepen zijn:

- Grondkosten (grond in eigendom);
- Bouwkosten (inclusief loon- en materiaalkostenstijging);
- Kosten van de architect, constructeur en overige bouwkundige adviseurs;
- Legeskosten omgevingsvergunning;
- Notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- Eenmalige aansluitkosten van water, elektriciteit en riolering (geen gasaansluiting);
- Kadasterkosten met betrekking tot de levering;
- Wettelijk verschuldigde omzetbelasting van (thans) 21% BTW;
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg;
- Opstart Vereniging van Eigenaars (VvE);
- Energielabel A+++;
- Eigen parkeerplaats(en) in stallingsgarage;
- Sanitair en tegelwerk met als pakketwaarde, incl. montage en BTW:
 - BNR 3 : € 10.000, -
 - BNR 1,2,6,7,8,9,12,13,14,15 & 18 : € 15.000, -
 - BNR 4,5,10,11,16 & 17 : € 20.000, -
 - Penthouses BNR 19 & 20 : € 35.000, -

Niet inbegrepen zijn:

- Financieringskosten, zoals: hypotheekakte, afsluitprovisie;
- Rente over koopsom grond, conform artikel 3 van de koopovereenkomst;
- Rente over vervallen bouwtermijnen, conform artikel 4 van de aannemingsovereenkomst;
- Kosten van eventueel meer- en minderwerk;
- Aansluiting en abonnement CAI en/of glasvezel, telefoon (de aansluitpunten zijn wel opgenomen in de woningen);
- Abonnement water, elektra en andere aanbieders;
- Keuken (standaard aansluitingen zijn wel inbegrepen);
- Maandelijkse servicekosten voor VvE.

Disclaimer:

- Alle maten en (gebruiks)oppervlaktes zijn circa-maten.
- Loostad Vastgoedontwikkeling B.V. behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen.
- De prijzen zijn per 10-07-2026 vastgesteld.
- De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn echter voorbehouden. Desondanks kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.