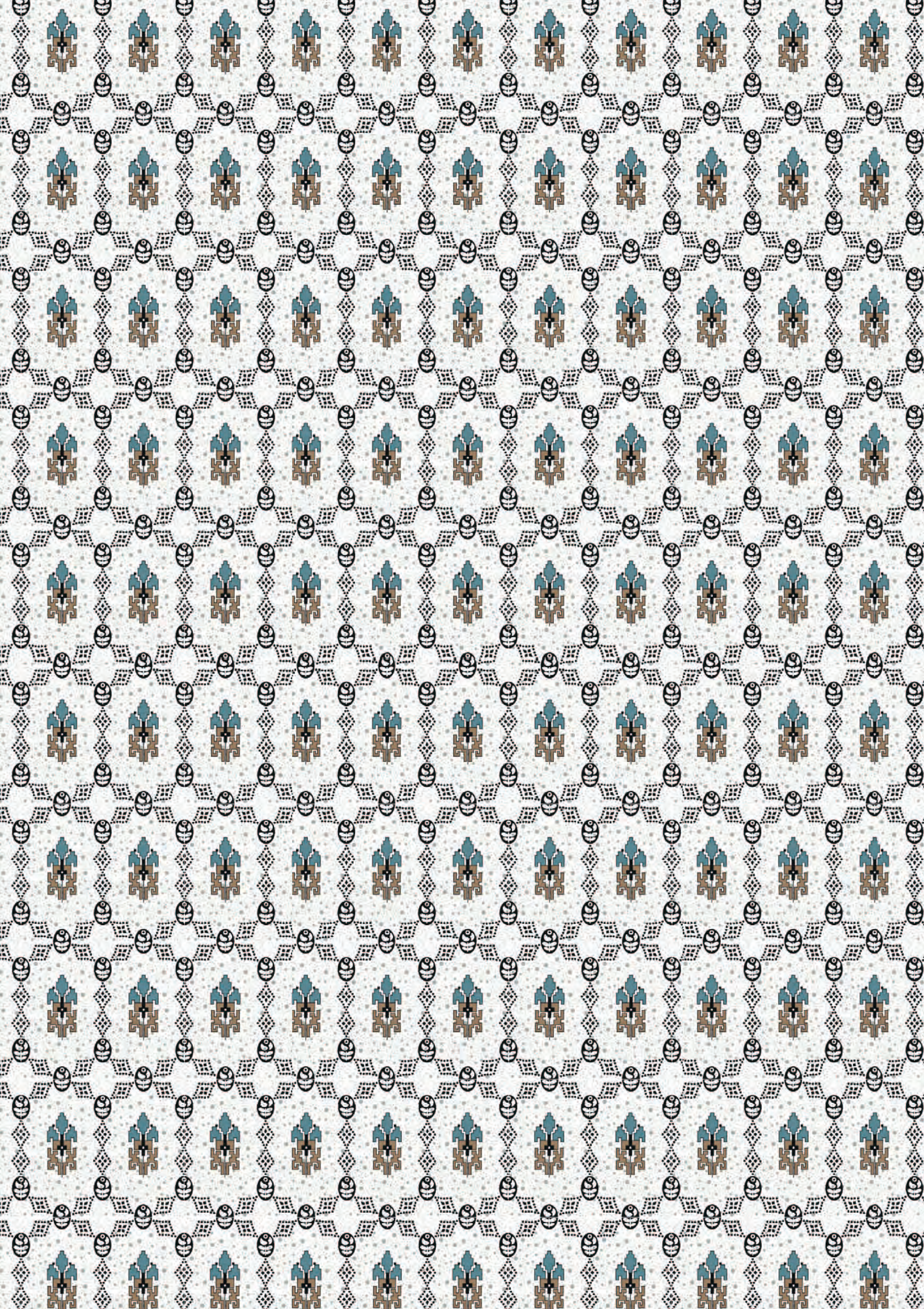
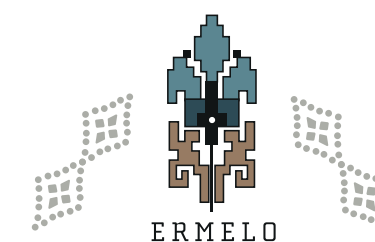


• Villa Veldwijck •



20

EXCLUSIEVE
APPARTEMENTEN



• Villa Veldwijck •

THUISKOMEN IN DE NATUUR
WONEN OMRINGD DOOR MONUMENTALE BOMEN,
RIJKE HISTORIE EN SERENE RUST



Inhoud

4	Ermelo
6	Een plek met een verhaal
8	De historie van Landgoed Veldwijk
12	De visie van de ontwikkelaar en de architect
16	Situatie Villa Veldwijk
20	Parkeren in Villa Veldwijk
22	Overzicht verdiepingen
24	Gevel aanzichten
30	De plattegronden
66	Toekomstproof wonen
70	Ontspannen in alle rust
72	De keuken; het hart van uw appartement
76	Samen toekomst maken!
78	Verkoopinformatie / Colofon

THUISKOMEN IN DE NATUUR

Te midden van monumentale bomen, rijke historie en serene rust verschijnt Villa Veldwijk, een elegant woongebouw met slechts twintig appartementen. Hier woont u midden in het groen met alle voorzieningen dichtbij.

Villa Veldwijk is onderdeel van Bosleven Ermelo, een locatie met een unieke charme. U wordt er wakker van zingende vogels, kijkt uit over eeuwenoude bomen en beleeft de schoonheid van elk seizoen. Tegelijkertijd geniet u van eigentijds comfort. De appartementen zijn ruim, duurzaam en klaar voor de toekomst.

Op deze bijzondere plek wordt uw huis vanzelf een thuis.

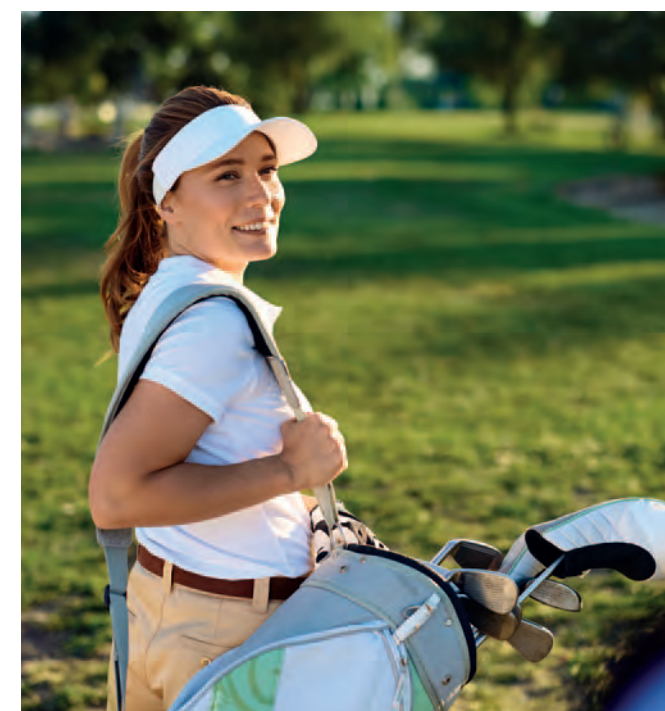


EEN PLEK MET EEN verhaal

Sommige plekken hebben iets bijzonders. Landgoed Veldwijk is zo'n plek. Al eeuwen vormt het een markant onderdeel van Ermelo. Monumentale bomen, sfeervolle lanen en historische gebouwen geven de locatie een unieke uitstraling.

Bosleven Ermelo bouwt voort op deze rijke geschiedenis. Op deze locatie verrijst Villa Veldwijk, een woongebouw met een exclusief karakter. Het sluit aan bij de groene omgeving en biedt ruimte aan twintig appartementen.

Hier woont u niet zomaar in de natuur, maar op een plek met een verhaal.



WONEN MET Allure

Al eeuwen gevormd, gekoesterd en doorgegeven

Landgoed Veldwijk vertelt een bijzonder verhaal. Het wordt al eeuwen gevormd, gekoesterd en doorgegeven.

Dat begon in 1807, toen baron Van Broeckhuysen – een invloedrijke politicus – het landgoed kocht. Hij gaf het landschap een nieuw gezicht door het uit te breiden richting Horst en door dennen op de uitgestrekte heide te planten.

In 1866 kwam het landgoed in handen van de familie Chevallier. Niet veel later, in 1884, veranderde het opnieuw van karakter: de Vereeniging tot Christelijke Verzorging van Geestes- en Zenuwzieken maakte er een zorglocatie van.

'ZORGDORP' ERMELO

Ermelo is een karakteristiek dorp op de Veluwe waar bos, heide en water samenkomen. De naam 'Irminto' duikt al op in de negende eeuw. Lange tijd blijft het een bescheiden dorp met een molen, een kerk en enkele boerderijen.

Dat verandert in de tweede helft van de negentiende eeuw, wanneer Ermelo zich ontwikkelt tot een zorgdorp. Op Landgoed Veldwijk opent psychiatrisch ziekenhuis Veldwijk. Even verderop komen nog meer instellingen, zoals het Huis van Barmhartigheid en 's Heeren Loo.

Deze geschiedenis heeft Ermelo, en in het bijzonder Landgoed Veldwijk, gevormd. Het veranderde van gezicht, maar nooit van karakter. De serene rust is altijd gebleven. En die voelt u. Als u er fietst. Als u er wandelt. En als u er woont.

De zorgfuncties in Veldwijk zijn op andere locaties ondergebracht. Hierdoor ontstaat de unieke mogelijkheid om te wonen in deze groene parel op de Veluwe



Naastgelegen monument Sparrenheuvel



BEROEMDE BEWOONSTER WILHELMINA VAN GOGH

Sparrenheuvel was jarenlang het thuis van een beroemde bewoonster: Wilhelmina van Gogh, de zus van kunstschilder Vincent van Gogh en kunsthandelaar Theo van Gogh. Ze woonde er van 1902 tot haar overlijden in 1941.

Voor haar opname in Sparrenheuvel was Wilhelmina van Gogh een onafhankelijke en vooruitstrevende vrouw. Ze werkte als verpleegkundige en godsdienstdocent. Ook zette ze zich in voor vrouwenrechten. In 1898 was ze betrokken bij een van de meest baanbrekende evenementen uit de Nederlandse geschiedenis: de Nationale Tentoonstelling van Vrouwenarbeid in Den Haag, waar vrouwen uit alle lagen van de bevolking samenkwamen om hun werk en idealen te laten zien.

Rustig wonen in de levendige natuur

Villa Veldwijck ligt in Bosleven Ermelo, verscholen tussen oude bomen. Terwijl de vogels zingen, hoort u de wind door het bladerdak ruisen. En als u door het raam naar buiten kijkt, ziet u een eekhoorn voorbijkomen, een prachtige wolkenlucht langsdrijven of een bijzondere bloem tot bloei komen. In en rondom Villa Veldwijck ervaart u rust, zonder dat het stil is. De natuur leeft. En dat beleeft u. Elke dag.



Landgoed Veldwijck maakt Ermelo bijzonder. Tussen de hedendaagse woonwijken ligt een eeuwenoud park met statige bomenlanen, kleurrijke tuinen en monumentale panden. De geschiedenis is hier voelbaar, alsof de tijd heeft stilgestaan. Dat unieke karakter blijft behouden. Met respect voor het verleden krijgt het rijke erfgoed in de komende jaren een eigentijdse invulling.

Thuiskomen in het groen



VISIE VAN DE ONTWIKKELAAR

"Niet het gebouw, maar de kwaliteit van wonen stond voor ons centraal."

Vanaf het eerste moment wilden wij geen traditioneel appartementengebouw ontwikkelen. Onze ambitie was om een woongebouw te realiseren dat aanvoelt als een villa in het park. De naam Villa Veldwijck is dan ook een bewuste knipoog naar de geschiedenis en het karakter van deze bijzondere locatie.

Met achttien appartementen en twee penthouses hebben wij bewust gekozen voor kleinschaligheid. Op een plek als Landgoed Veldwijck geloven wij dat woonkwaliteit niet wordt bepaald door het aantal woningen, maar door ruimte, privacy en de aandacht die aan ieder detail wordt besteed.

Daarom is ieder appartement voorzien van een royale entreehal, waarmee direct bij binnenkomst een gevoel van ruimte en exclusiviteit wordt gecreëerd.

Villa Veldwijck is ontwikkeld voor mensen die vooruitkijken naar de toekomst en bewust kiezen voor blijvende kwaliteit. Een eigentijdse woonomgeving die past bij het landgoed en die ook over vele jaren nog dezelfde rust, exclusiviteit en waarde uitstraalt.



Robert Lans,
Vastgoedontwikkelaar

VISIE VAN DE ARCHITECT

"Hier gaat het niet om wonen in een gebouw, maar om wonen in het landschap."

Toen ik voor het eerst over Landgoed Veldwijck liep, werd direct duidelijk dat de kracht van deze plek schuilt in de rust, de ruimte en de volwassen bomen. Die kwaliteiten vormden het uitgangspunt voor het ontwerp van Villa Veldwijck. We hebben een gebouw ontworpen dat zich vanzelfsprekend voegt in de groene en historische omgeving van het landgoed.

Met een heldere vormtaal, warme baksteen en grote glaspartijen krijgt Villa Veldwijck een eigentijdse en tijdloze uitstraling. Het horizontale lijnenspel in de gevel vormt een subtiele knipoog naar de historische panden op Landgoed Veldwijck. De royale balkons rondom het gebouw versterken de relatie tussen de woningen en het landschap, terwijl de architectuur bewust terughoudend is vormgegeven. Zo ontstaat een woongebouw dat de kwaliteit van deze bijzondere plek niet bepaalt, maar versterkt.



Marnix van Esch,
Architect



Villa Veldwijck



THUISKOMEN IN DE NATUUR

Bosleven in Villa Veldwijck

Midden in het groene decor van Landgoed Veldwijck neemt Villa Veldwijck een bijzondere positie in. Niet als een gebouw dat de aandacht opeist, maar als een eigentijdse villa die vanzelfsprekend onderdeel wordt van het landgoed.

Zodra u de lommerrijke lanen van Landgoed Veldwijck oprijdt, laat u de dynamiek van alledag achter u. Nog voordat u uw appartement bereikt, ervaart u de rust, de ruimte en de bijzondere sfeer van deze unieke plek. Hier voelt thuiskomen iedere dag als aankomen op een landgoed.



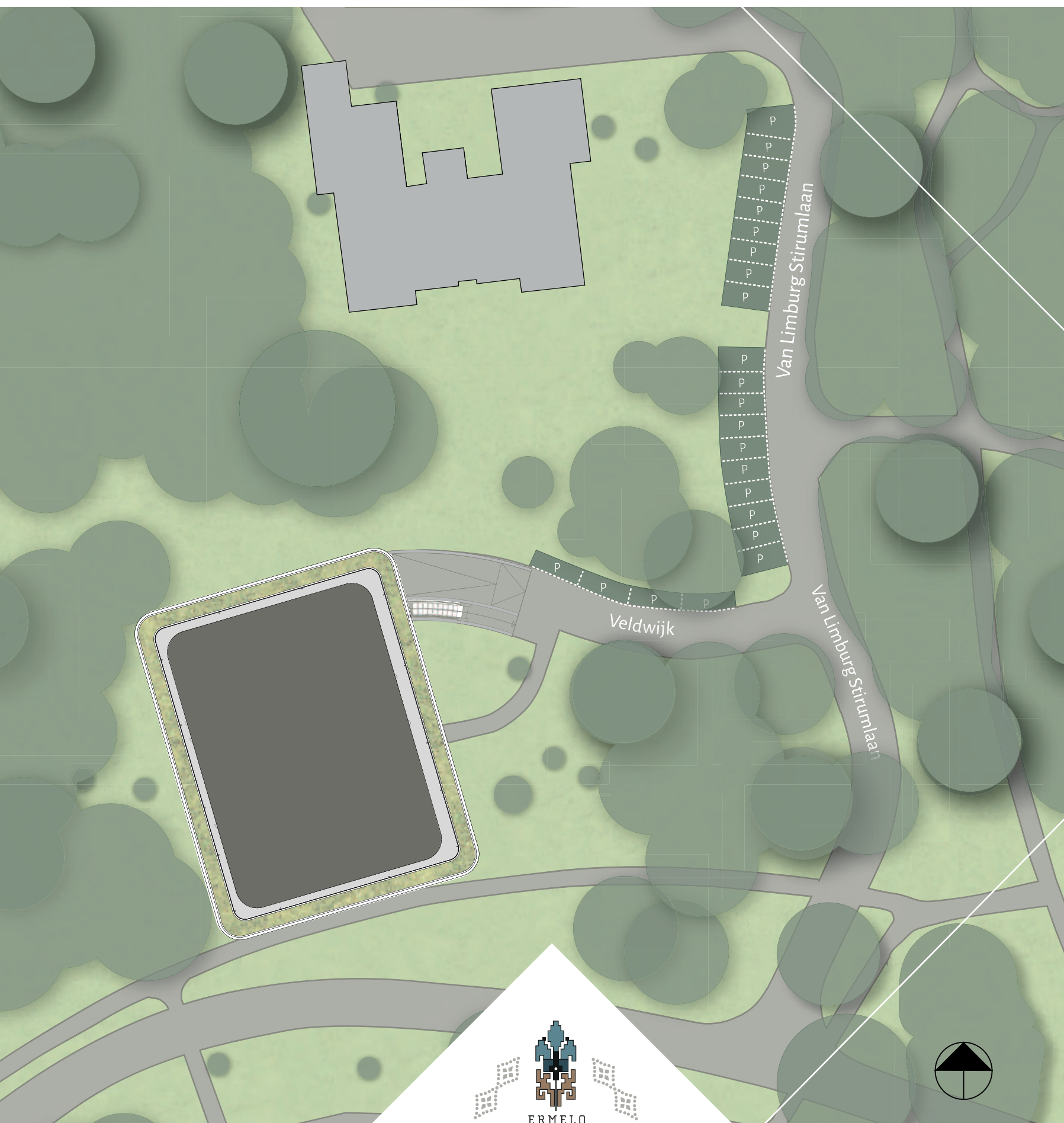
WONEN OP LANDGOED Veldwijck

Overal dichtbij

Landgoed Veldwijck ligt aan de westzijde van Ermelo. Ooit ontwikkeld als zorglandgoed en vandaag de dag getransformeerd tot een unieke woonomgeving, waar historische gebouwen, volwassen bomen en nieuwe woonlocaties elkaar versterken.

Supermarkten, winkels, horeca en sportvoorzieningen bevinden zich op slechts enkele minuten fietsen. Ook het station van Ermelo ligt dichtbij, waardoor u eenvoudig reist naar Harderwijk, Amersfoort en Zwolle. Zin om de natuur in te gaan? Het Leuvenumse Bos, de Ermelosche Heide en Strand Horst liggen om de hoek. Zo combineert Villa Veldwijck de rust van het landgoed met het gemak van alles dichtbij.





• Villa Veldwijck •

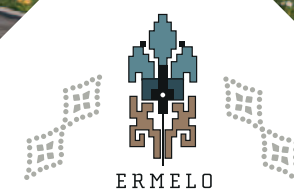


Situatie

Villa Veldwijck telt vijf bouwlagen, inclusief een verdiepte parkeerkelder, en biedt ruimte aan achttien appartementen en twee exclusieve penthouses. Op iedere woonlaag bevinden zich zes appartementen ontworpen met oog voor ruimte, privacy en wooncomfort.

Alle woningen beschikken over een royale buitenruimte. Op de begane grond geniet u van een ruim terras, terwijl de appartementen op de verdiepingen zijn voorzien van royale balkons. De twee penthouses op de bovenste verdieping, beschikken over royale dakterrassen vanwaar u geniet van een weids uitzicht over Landgoed Veldwijk.

In de verdiepte parkeerkelder beschikt u over een eigen parkeerplaats en een privéberging. Zo combineert Villa Veldwijck het comfort van een eigentijds appartement met de allure van wonen op een landgoed.



• Villa Veldwijck •

–1 KELDER

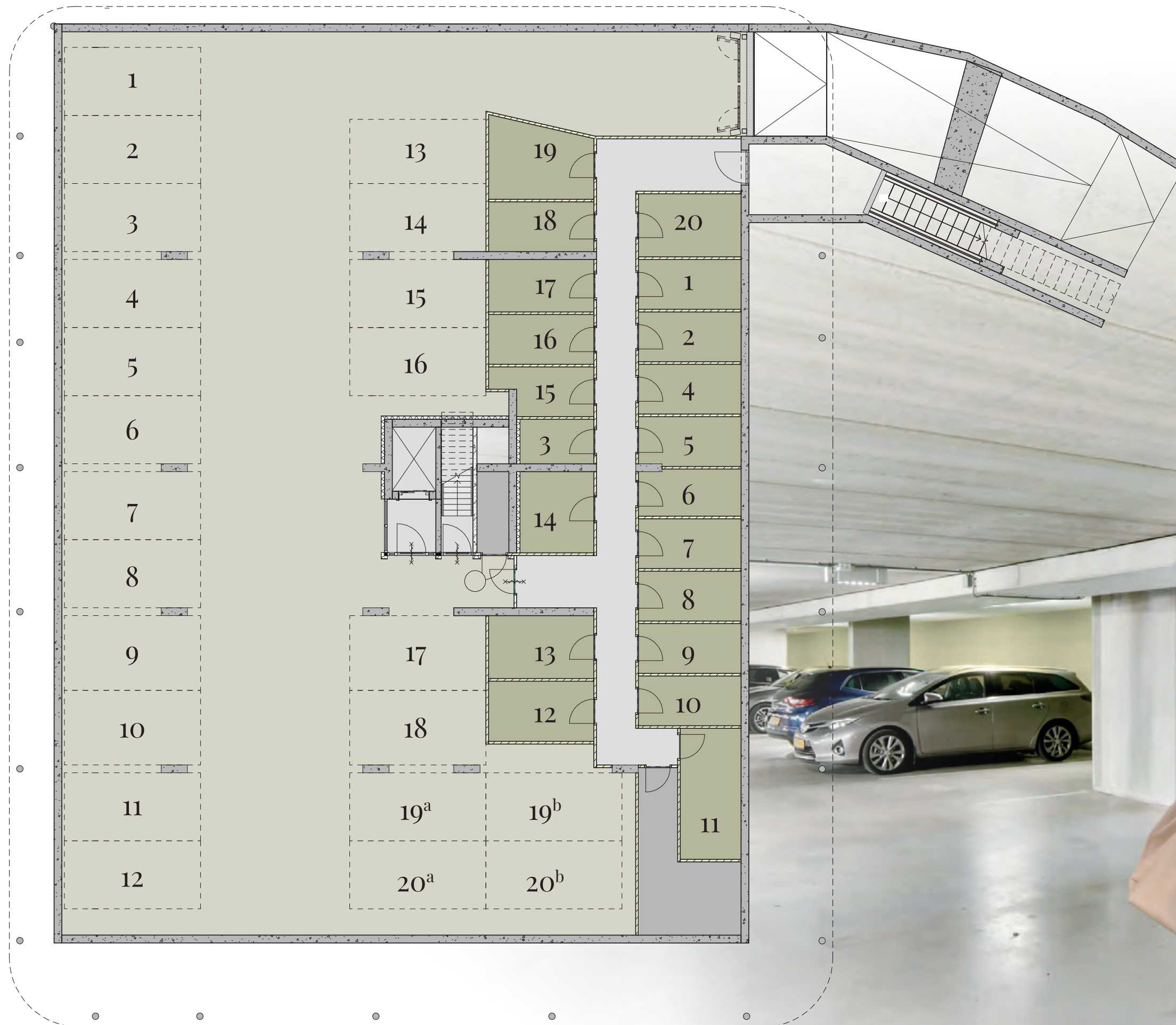
Parkeren in Villa Veldwijck

Onder Villa Veldwijck bevindt zich een afgesloten parkeergarage, exclusief voor bewoners. Hier parkeert u comfortabel en veilig op uw eigen parkeerplaats. Daarnaast beschikt iedere woning over een privéberging. Alle parkeerplaatsen zijn voorbereid op de aanleg van een laadvoorziening, zodat ook elektrisch rijden optimaal wordt gefaciliteerd.

Ook de privébergingen bevinden zich in de parkeergarage. Deze zijn volledig gescheiden van het autoverkeer en bereikbaar via een eigen hellingbaan, zodat fietsers en automobilisten elkaar niet kruisen.

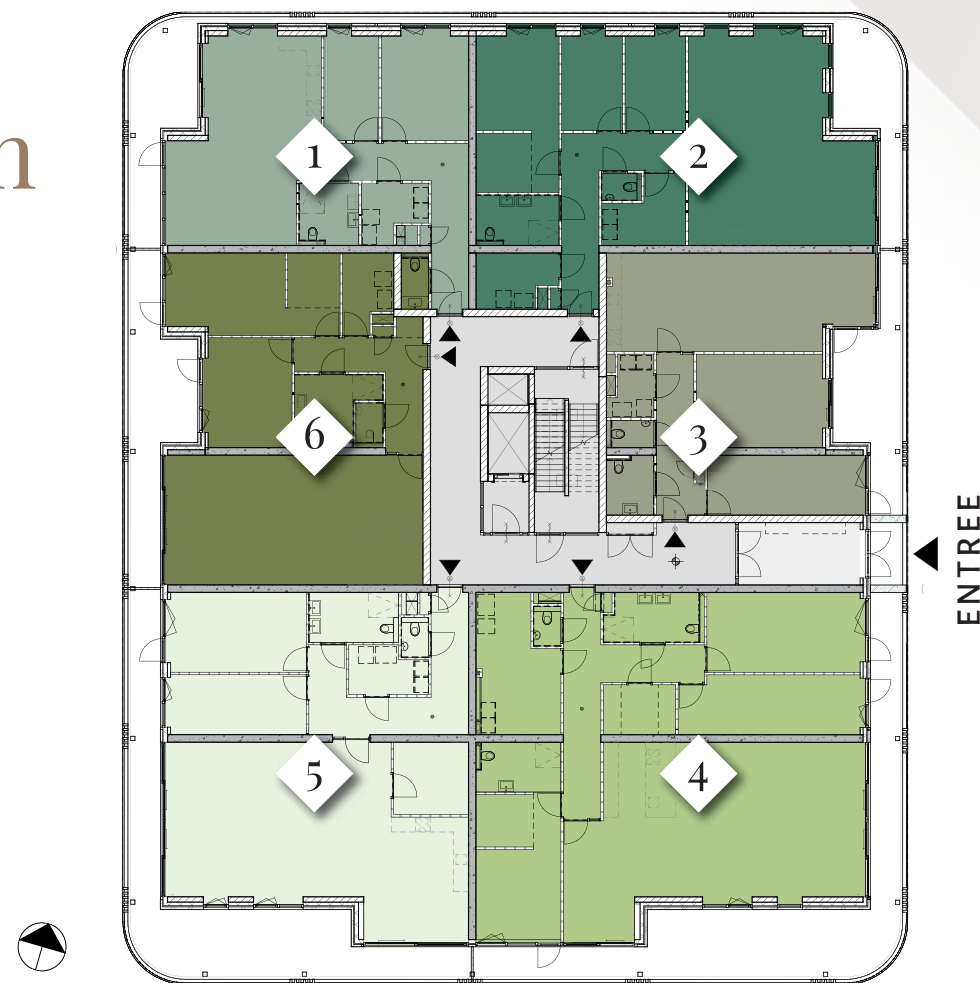
Via de lift of het trappenhuis bereikt u de parkeergarage rechtstreeks vanuit het appartementengebouw. Zo stapt u altijd droog en comfortabel in de auto – wel zo prettig op een regenachtige dag.

Voor bezoekers en een eventuele tweede auto zijn op korte loopafstand openbare parkeerplaatsen beschikbaar, die door de gemeente naast het complex worden gerealiseerd.

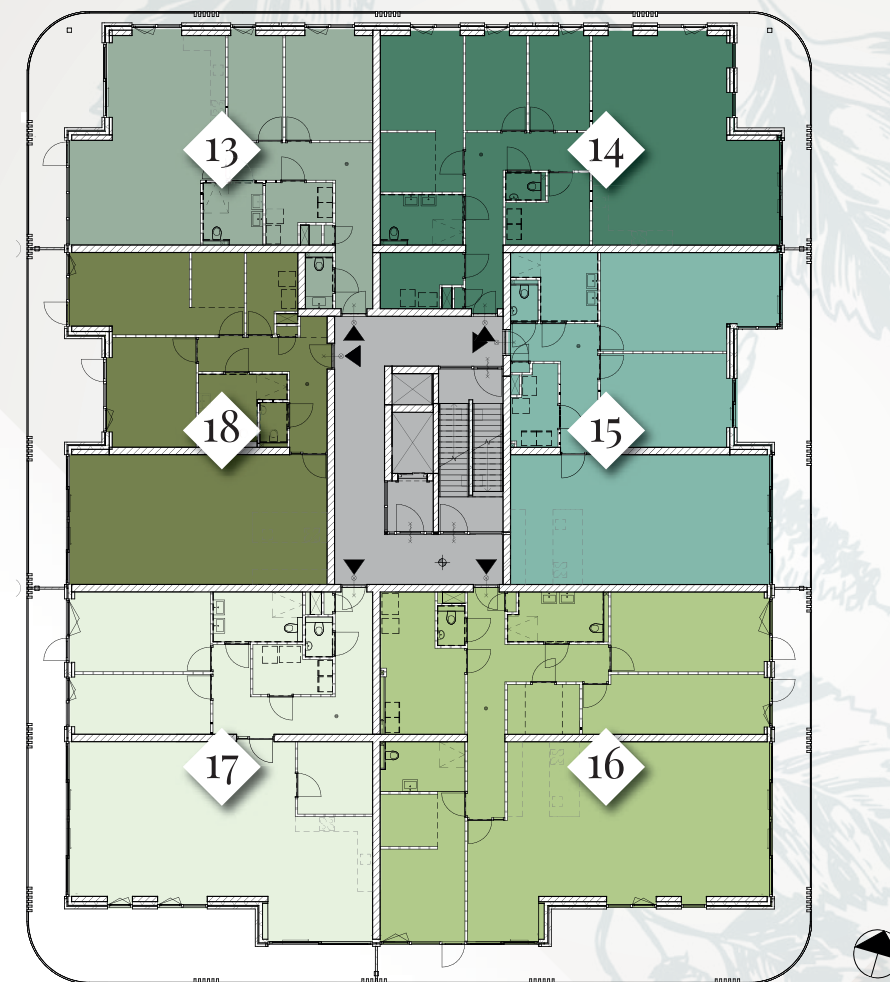


Overzicht verdiepingen

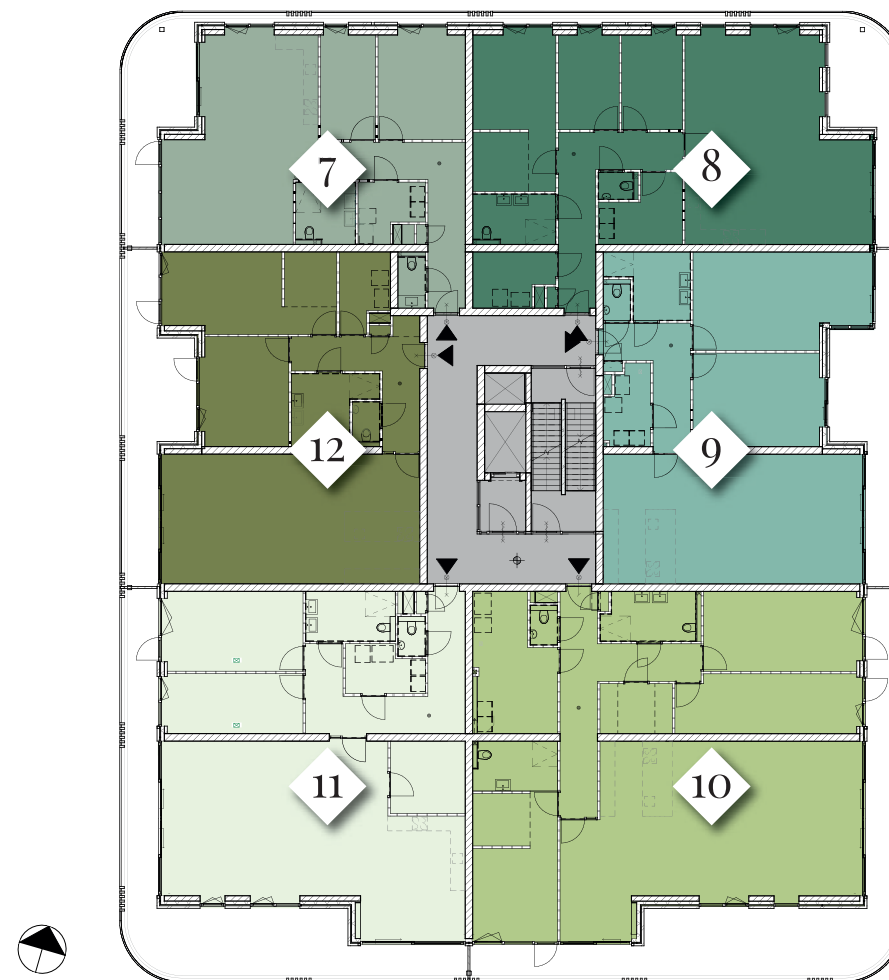
- Berk**
type A
bouwnummers 1, 7 en 13
- Esdoorn**
type B
bouwnummers 2, 8 en 14
- Kastanje**
type C
bouwnummer 3
- Boswilg**
type D
bouwnummers 4, 10 en 16
- Ceder**
type E
bouwnummers 5, 11 en 17
- Lariks**
type F
bouwnummers 6, 12 en 18
- Hazelaar**
type G
bouwnummers 9 en 15
- Oude eik**
type H
bouwnummer 19
- Hoge beuk**
type I
bouwnummer 20



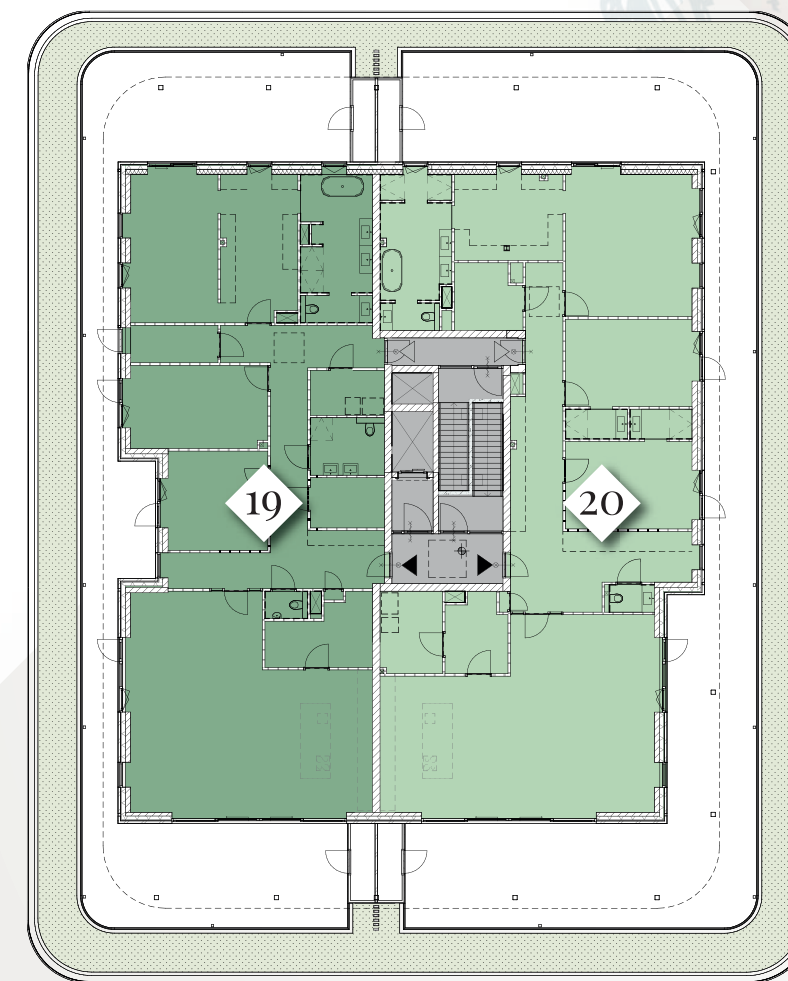
0 BEGANE GROND



2 TWEDE VERDIEPING



1 EERSTE VERDIEPING



3 DERDE VERDIEPING

Gevel aanzichten



NOORD OOST GEVEL



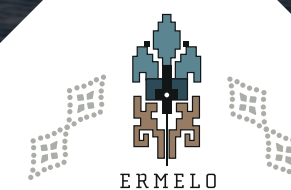
NOORD WEST GEVEL



ZUID WEST GEVEL

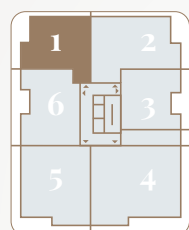


ZUID OOST GEVEL

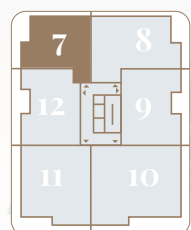


• Villa Veldwijck •





BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

APPARTEMENT TYPE A

Berk

Geniet dagelijks van een uitzicht naar twee zijden op het bos in een groene en rustige woonomgeving. Het royale balkon van ca. 19 m² vormt een prachtig verlengstuk van de woonkamer.

aantal kamers 3 kamers

Woonoppervlakte ca. 102 m²

Balkon ca. 19 m²

Parkeerplaats 1

Berging ca. 7-9 m²

Buitenruimtes

Het balkon van de appartementen op de begane grond wordt voorzien van tegels. De balkons van de verdiepingen worden uitgevoerd met een betonnen vloer.



Royaal balkon

Optie:
schuifpui



Optie:
separate
wasruimte

Uitzicht op
het bos





BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

APPARTEMENT TYPE B

Esdoorn

Dit ruime appartement biedt een prachtig vrij uitzicht op het park en een doordachte indeling met diverse indelingsmogelijkheden. Creëer eenvoudig een tweede badkamer of een ensuite badkamer bij de hoofdslaapkamer. De inloopkast, royale leefruimte en praktische bijkeuken maken het wooncomfort compleet.

aantal kamers	4 kamers
Woonoppervlakte	ca. 138 m ²
Balkon	ca. 17 m ²
Parkeerplaats	1
Berging	ca. 7-8 m ²

Buitenruimtes

Het balkon van de appartementen op de begane grond wordt voorzien van tegels. De balkons van de verdiepingen worden uitgevoerd met een betonnen vloer.

Luxe inloopkast bij de hoofdslaapkamer

Optie:
schuifpui

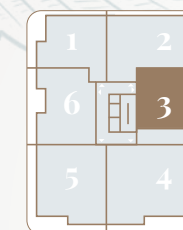
Slaapkamer kan
toegevoegd worden
aan de woonkamer



Vrij uitzicht
op het park

praktische bijkeuken/
optie 2e badkamer

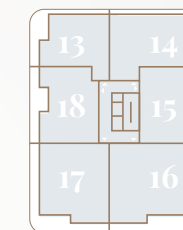
Optie:
separate
wasruimte



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



APPARTEMENT TYPE C

Kastanje

Geniet van een prachtig uitzicht op het park vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamers. Het royale balkon is direct toegankelijk vanuit de slaapkamers en woonkamer.

aantal kamers	3 kamers
Woonoppervlakte	ca. 99 m ²
Balkon	ca. 21 m ²
Parkeerplaats	1
Berging	ca. 5 m ²

Buitenruimtes

Het balkon van de appartementen op de begane grond wordt voorzien van tegels. De balkons van de verdiepingen worden uitgevoerd met een betonnen vloer.

Vrij uitzicht
op het park



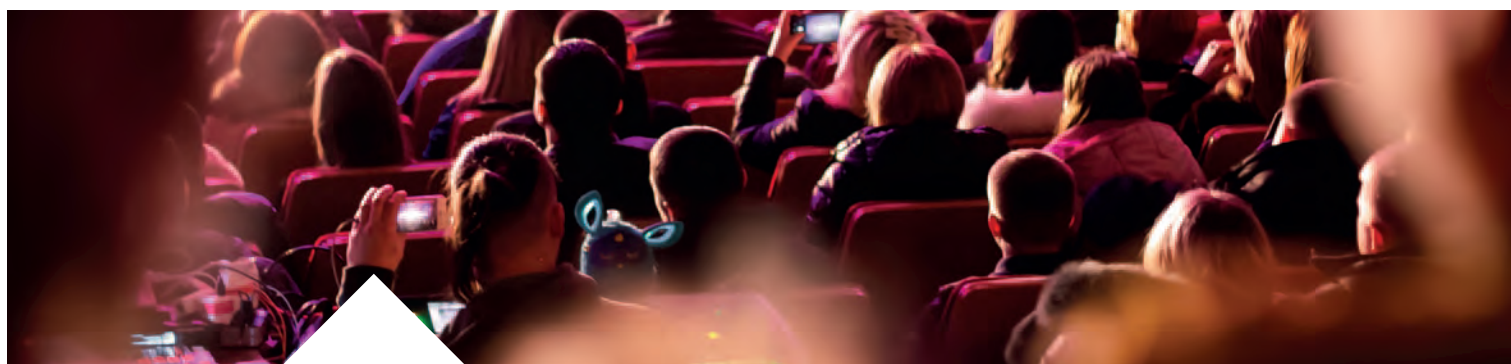
Optie:
separate
wasruimte

Royaal
balkon

Geniet van de omgeving

CULINAIR GENIETEN

In en rond Ermelo vindt u volop sfeervolle adressen voor lunch, diner of een goed glas wijn. Van gezellig tafelen in het dorp tot culinair genieten op de Veluwe: voor iedere gelegenheid is er een passende plek dichtbij huis.



EEN AVONDJE UIT

Bij Theater De Dialog in Ermelo is het puur genieten van Veluwe gastvrijheid. Dankzij de knusse, intieme zaal zit u altijd bovenop het podium en beleeft u cabaret, muziek of toneel van heel dichtbij.

Na de voorstelling praat u onder het genot van een drankje gezellig na in de sfeervolle foyer, waar soms ook de artiesten nog even aanschuiven. Een heerlijk, compleet en ongedwongen avondje uit!

LANDGOED STAVERDEN

Rondom het gracieuze, spierwitte Kasteel Staverden vindt u een eeuwenoud landgoed uit 1298 waar u kan genieten van serene rust en pure romantiek. Proef de sfeer in de gezellige brasserie, vier de liefde tijdens een droombruiloft op het kasteel of laad helemaal op in de natuur.

In deze omgeving raakt u niet snel uitgewandeld. Dwaal door de bossen en langs kabbelende beekjes, terwijl de iconische witte pauwen door de extravagante tuinen paraderen.

en de cultuur in Ermelo





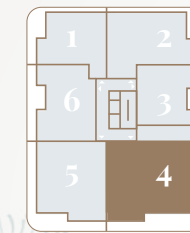


Riant balkon met volop ruimte om buiten te leven



Luxe master suite met eigen badkamer en inloopkast

Royale leefruimte met een open woonkamer en leefkeuken



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



APPARTEMENT TYPE D

Boswilg

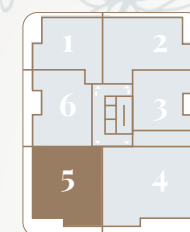
Royaal wonen met een lichte leefruimte en vrij uitzicht op het park. De luxe master suite beschikt over een eigen badkamer en inloopkast. Het riante balkon, de garderobekamer en de royale berging maken het wooncomfort compleet.

aantal kamers	4 kamers
Woonoppervlakte	ca. 198 m ²
Balkon	ca. 57 m ²
Parkeerplaats	1
Berging	ca. 7 m ²

Buitenruimtes

Het balkon van de appartementen op de begane grond wordt voorzien van tegels. De balkons van de verdiepingen worden uitgevoerd met een betonnen vloer.





BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



APPARTEMENT TYPE E

Ceder

Ervaar royaal wonen met een open woonkamer en leefkeuken. De praktische bijkeuken en het riante balkon rondom zorgen voor extra comfort, volop bergruimte en een optimale groenbeleving.

aantal kamers	3 kamers
Woonoppervlakte	ca. 152 m ²
Balkon	ca. 50 m ²
Parkeerplaats	1
Berging	ca. 7-11 m ²

Buitenruimtes

Het balkon van de appartementen op de begane grond wordt voorzien van tegels. De balkons van de verdiepingen worden uitgevoerd met een betonnen vloer.

Optie:
schuifpui

Optie:
separate
wasruimte

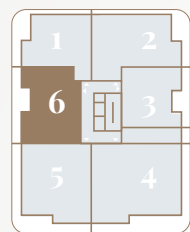
Praktische bijkeuken
voor extra comfort en
bergruimte

Royaal balkon
met optimale
groenbeleving

Royale leefruimte
met open woonkamer
en leefkeuken




ERMELO
• Villa Veldwijck •



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

APPARTEMENT TYPE F

Lariks

Geniet van een uitzicht op het bos vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamers. Het royale balkon is direct toegankelijk vanuit de slaapkamers en de luxe inloopkast biedt extra comfort en praktische bergruimte.

aantal kamers **3 kamers**

Woonoppervlakte **ca. 124 m²**

Balkon **ca. 25 m²**

Parkeerplaats **1**

Berging **ca. 7-8 m²**

Buitenruimtes

Het balkon van de appartementen op de begane grond wordt voorzien van tegels. De balkons van de verdiepingen worden uitgevoerd met een betonnen vloer.



Optie:
schuifpui

Luxe
inloopkast

Optie:
separate
wasruimte

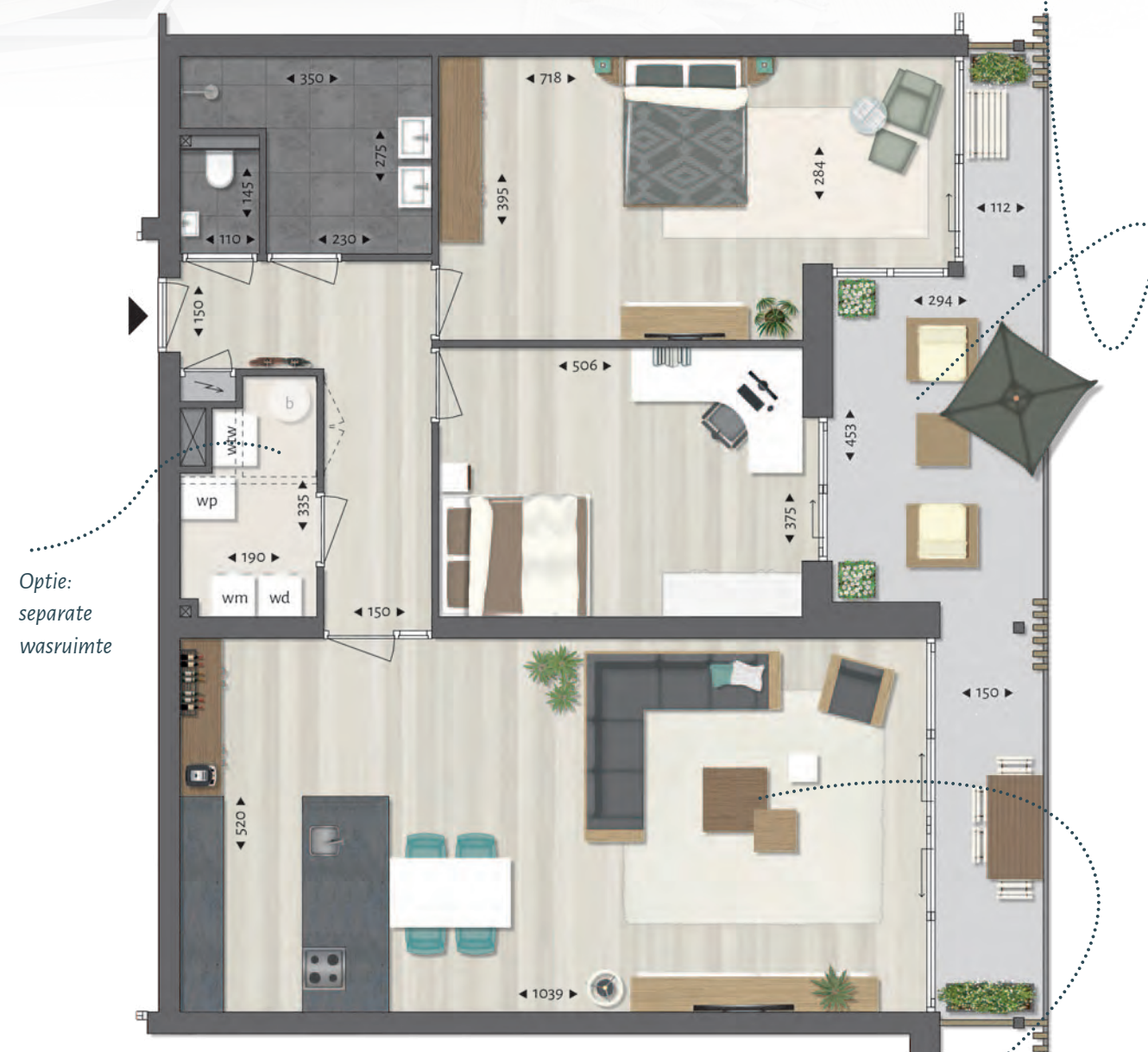
Uitzicht
op het bos

Royaal
balkon

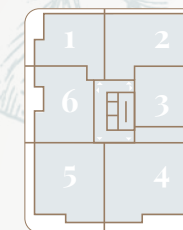




Royaal balkon



Vrij uitzicht op het park



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

APPARTEMENT TYPE G

Hazelaar

Geniet van een prachtig uitzicht op het park vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamers. Het royale balkon is direct toegankelijk vanuit de slaapkamers en woonkamer.

aantal kamers **3 kamers**

Woonoppervlakte **ca. 128 m²**

Balkon **ca. 25 m²**

Parkeerplaats **1**

Berging **ca. 6-7 m²**

Buitenruimtes

Het balkon van de appartementen op de begane grond wordt voorzien van tegels. De balkons van de verdiepingen worden uitgevoerd met een betonnen vloer.

Een mooi huis is een fijn thuis



Het interieur is belangrijk

PERSOONLIJK INTERIEUR

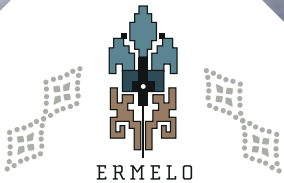
Het interieur maakt van uw huis een écht thuis. Het grote voordeel van een nieuwbouwwoning is dat u begint met een blanco canvas: elke ruimte kunt u volledig naar eigen wens indelen en stylen.

Gaat u voor strak, minimalistisch en modern? Spreekt een warme, klassieke stijl u meer aan? Of kiest u juist voor een hotel-chic interieur met gedurfde kleuren? Wat uw smaak ook is, u heeft de unieke kans om vanaf de basis uw absolute droomplek te creëren.



EEN LEUK VOORUITZICHT...

Gaat u wonen in Villa Veldwijck? Dan heeft u alle vrijheid om van uw huis een écht thuis te maken. Van de perfecte vloer en de juiste indeling tot de kleuren op de muur en de accessoires die het plaatje compleet maken: u bepaalt het helemaal zelf. De mogelijkheden zijn eindeloos! Laat u online inspireren door de nieuwste woon-trends, verlichting en stylingideeën en creëer uw droominterieur.

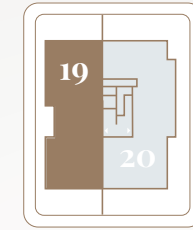


• Villa Veldwijck •



Ervaar exclusief wonen met panoramisch uitzicht over het bos, een royale living met open leefkeuken en een luxe master suite met riante inloopkamer en ensuite badkamer. Het indrukwekkende dakterras biedt optimale privacy en een unieke groenbeleving. De separate wasruimte, praktische bijkeuken en twee privé-parkeerplaatsen zorgen voor maximaal wooncomfort.

aantal kamers	4 kamers
Woonoppervlakte	ca. 248 m ²
Dakterras	ca. 139 m ²
Parkeerplaats	2
Berging	ca. 11 m ²



DERDE VERDIEPING

Ervaar de mastersuite alsof u er zelf doorheen loopt. Scan de QR-code.



PENTHOUSE TYPE H

Oude eik

Exclusieve
kledingkamer

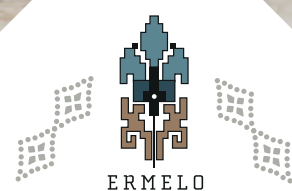
Open leefkeuken
met pantry

Panoramisch
dakterras



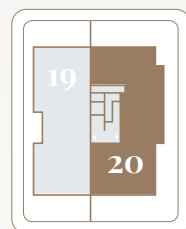
Luxe
mastersuite





• Villa Veldwijck •

TheVirtualDutchMen



DERDE VERDIEPING

PENTHOUSE TYPE I

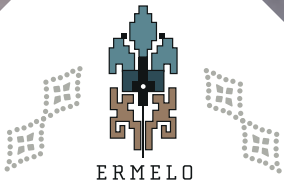
Hoge beuk

Ervaar exclusief wonen met panoramisch uitzicht over het park, een royale living met open leefkeuken en een luxe master suite met riante inloopkamer en ensuite badkamer. Het indrukwekkende dakterras biedt optimale privacy en een unieke groenbeleving. De separate wasruimte, praktische bijkeuken en twee privé-parkeerplaatsen zorgen voor maximaal wooncomfort.

aantal kamers	4 kamers
Woonoppervlakte	ca. 255 m ²
Dakterras	ca. 192 m ²
Parkeerplaats	2
Berging	ca. 9 m ²

Exclusieve
kledingkamer





• Villa Veldwijck •

VEEL WOONCOMFORT, EEN GEZOND
BINNENKLIMAAT EN LAGE WOONLASTEN

Klaar voor de toekomst

Villa Veldwijck is ontworpen met oog voor comfort, duurzaamheid en energiezuinig wonen.

Dankzij de uitstekende isolatie en moderne installaties geniet u het hele jaar door van een comfortabel en energiezuinig binnenklimaat. In de winter zorgt het systeem voor aangename warmte, terwijl het in de zomer bijdraagt aan een prettig binnenklimaat. Zo geniet u dagelijks van een duurzame en toekomstbestendige oplossing die bijdraagt aan comfortabel wonen, nu én in de toekomst."

Een duurzame en toekomstbestendige oplossing die bijdraagt aan comfortabel wonen, nu én in de toekomst.

HET INSTALLATIECONCEPT

Uw appartement is standaard uitgerust met:

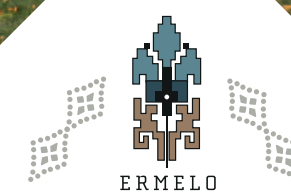
- een individuele warmtepomp;
- comfortabele vloerverwarming;
- een ventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW);
- een eigen parkeerplaats met een voorbereide, bedrade leiding voor de toekomstige aansluiting van een laadpaal;
- zonnepanelen;
- energielabel A+++, incl. HR+++ tripelbeglazing.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Als bewoner van Villa Veldwijck woont u niet alleen in een prachtig appartement, maar maakt u ook gebruik van diverse gezamenlijke voorzieningen. Denk aan de entree, de verkeersruimten, de parkeerkelder met inrit en de duurzame installaties.

Voor het beheer en onderhoud van deze voorzieningen wordt een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. Als eigenaar van een appartement bent u automatisch lid. Samen met uw medebewoners maakt u afspraken over het onderhoud, beheer en gebruik van het gebouw. Zo blijft Villa Veldwijck een prettige, veilige en verzorgde woonomgeving.

Om de VvE een goede start te geven, wordt de oprichting en begeleiding in het eerste jaar verzorgd door een gespecialiseerd bedrijf. De kosten hiervan zijn inbegrepen in de koopsom. Daarnaast wordt een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) opgesteld, waarin het toekomstige onderhoud van het gebouw overzichtelijk wordt vastgelegd.



• Villa Veldwijck •

Ontspannen in alle rust

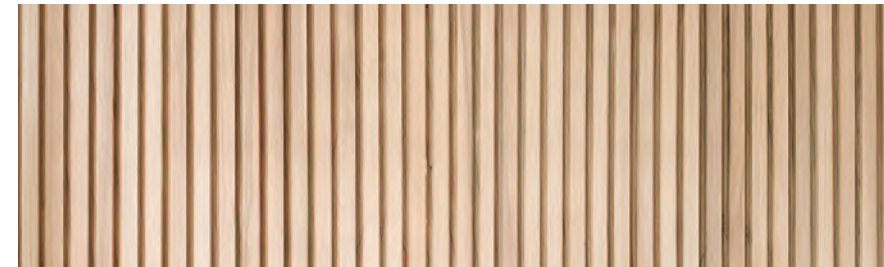


Uw badkamer is meer dan een functionele ruimte. Het is de plek waar u de dag rustig begint en ontspannen afsluit.

In Villa Veldwijck worden de badkamers met zorg ontworpen en afgewerkt met hoogwaardige materialen, modern sanitair en een tijdloze uitstraling. Een comfortabele ruimte waar kwaliteit, gebruiksgemak en luxe samenkomen.

Geniet van een verfrissende douche in de ochtend of neem uitgebreid de tijd om tot rust te komen na een actieve dag in de natuur. Dankzij de royale indeling, stijlvolle afwerking en hoogwaardige voorzieningen voelt iedere badkamer als een persoonlijke wellnessruimte.

Heeft u specifieke woonwensen? Dan biedt de projectshowroom volop mogelijkheden om de badkamer af te stemmen op uw eigen smaak en leefstijl. Zo creëert u een plek die perfect aansluit bij uw manier van wonen.



Sanitair

KEUKEN

De keuken is allang niet meer alleen een plek om te koken. Het is de ruimte waar de dag begint met een kop koffie, waar vrienden aanschuiven voor een goed gesprek en waar mooie momenten ontstaan.

Daarom kiest u bij Villa Veldwijck de keuken die bij uw woonstijl past. Modern en strak, warm en tijdloos of juist met een luxe kookeiland als blikvanger. U bepaalt zelf de indeling, materialen en apparatuur.



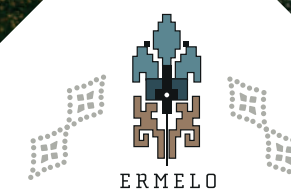
De ruime woonkeukens vormen een natuurlijke verbinding met de woonkamer en het buitenleven. Terwijl u kookt, kijkt u uit op het groen rondom het gebouw en geniet u van het comfort van een woning die volledig is voorbereid op de toekomst.

Zo ontstaat een keuken die niet alleen praktisch is, maar vooral een plek waar u zich iedere dag thuis voelt.



Het hart van uw appartement





• Villa Veldwijck •



Samen toekomst maken!

Loostad Vastgoedontwikkeling is trots onderdeel van VolkerWessels en kan daarbij steunen op technische en financiële capaciteit van één van de grootste bouwondernemingen van Nederland.



LOOSTAD ALS SOLIDE ONTWIKKELPARTIJ

Loostad is al ruim 30 jaar sterk in alle vormen van vastgoedontwikkeling: van een kleine woonbuurt tot ingewikkelde gebiedsontwikkelingen. Van idee en stedenbouwkundig ontwerp tot uitvoering en gebruik. We komen altijd tot een hoogwaardig plan en hebben een passende woonoplossing voor iedere doelgroep. We ontwikkelen en realiseren woningen voor jong en oud voor ieder budget, voor mensen met een zorgbehoefte of voor mensen die niet zelfstandig kunnen wonen. In elk aspect van ons vak streven we naar maximale waardecreatie. Samen met onze partners creëren we een fantastische woonomgeving die ook in de toekomst nog steeds heel aantrekkelijk is. Niet voor niets is ons motto "Samen toekomst maken!"



AMBASSADEUR VAN HET VERGETEN KIND

Loostad is partner van Het Vergeten Kind. Met elk (t)huis wat wij verkopen steunen wij dit goede doel. De meeste kinderen in Nederland groeien op in een veilige omgeving. Maar niet allemaal. Velen kunnen niet meer thuis wonen omdat ze verwaarloosd zijn of mishandeld. Ook zijn er veel kinderen die wel thuis wonen, maar die dagelijks geconfronteerd worden met ernstige problemen van hun ouders. Het Vergeten Kind zet zich in voor ruim 100.000 kinderen die niet veilig kunnen opgroeien. Deze organisatie geeft hun positieve ervaringen met echte aandacht, zodat ze weer zelfvertrouwen krijgen.

De doelstelling van Het Vergeten Kind is 'leder kind een veilig en liefdevol thuis'. Dit sluit ook aan op onze doelen. Loostad Vastgoedontwikkeling ontwikkelt en realiseert veilige leefomgevingen met ruimte om te spelen, te leren en te onderzoeken. We zoeken altijd naar manieren om de levenskwaliteit voor bewoners te verhogen in hun nieuwe thuis, zodat zij een liefdevolle omgeving kunnen creëren voor en met elkaar.



KOPEN MET WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

Een nieuwe woning koop je uiteraard graag met een gerust hart. Zo wil je er zeker van zijn dat de woning aan de voorschriften voldoet, dat de bouwondernemer goed werk levert en dat eventuele problemen netjes worden opgelost. Om je die consumentenbescherming en zekerheid te bieden is de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling in het leven geroepen. Met een Woningborg Garantie- en Waarborgregeling ben je er als koper van verzekerd dat je nieuwe woning correct wordt opgeleverd. Op alle appartementen in Villa Veldwijck is de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling van toepassing.

COLOFON

Een ontwikkeling van



Informatie en verkoop



Vinke Veluwe makelaars
Putterweg 17
3851 GA Ermelo
tel. 0341 567810
info@vinkeveluwe.nl

Disclaimer

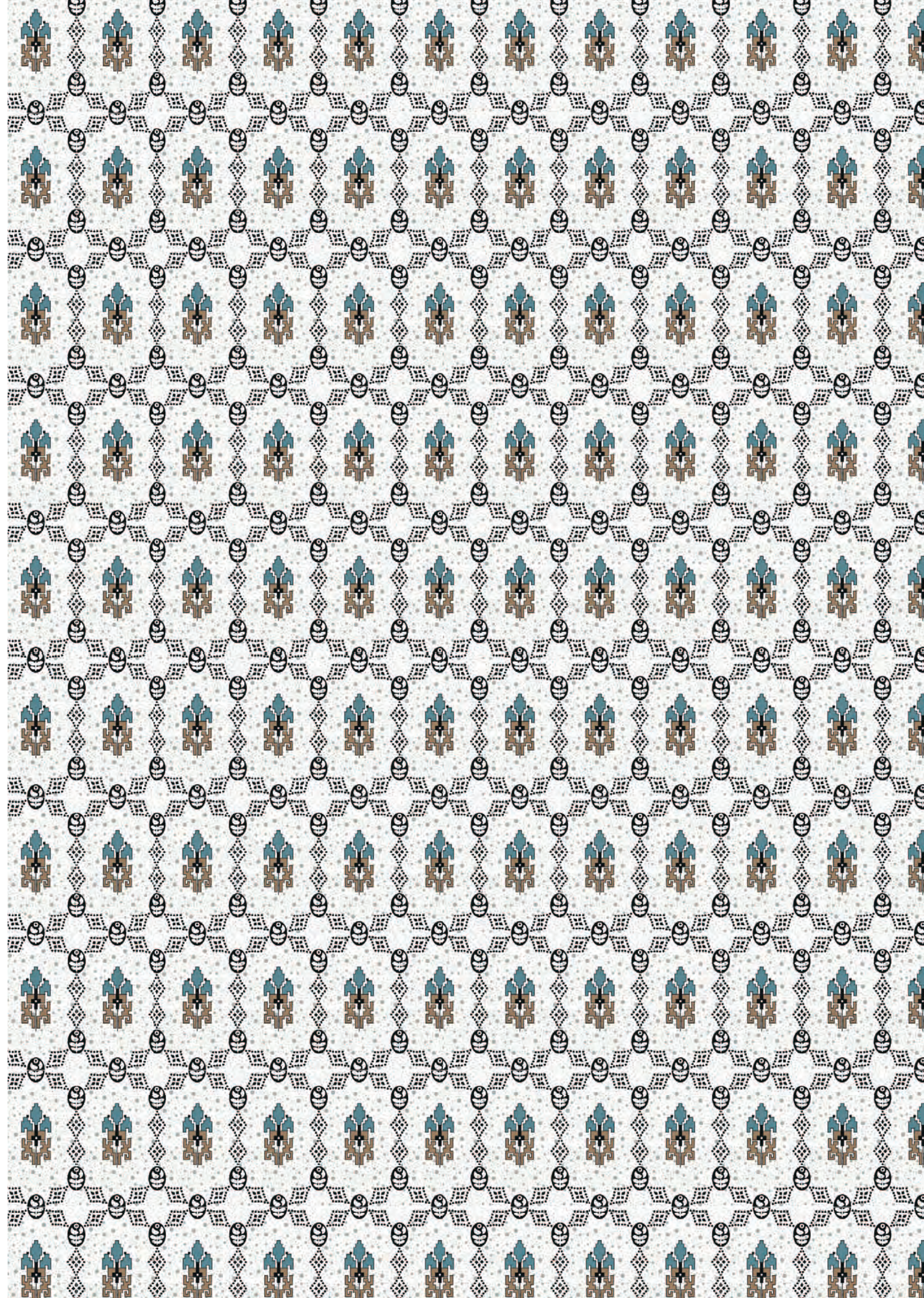
Deze verkoopdocumentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door diverse partijen zoals gemeente, stedenbouwkundige, architect, constructeur, etc. Alle in deze brochure weer-gegeven artist- en sfeerimpressies, kleurstellingen, impressie van de openbare ruimte en perspectief-tekeningen dienen als indruk, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

Zowel de aannemer als de verkoper van de grond en het plan behouden zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen.

De op tekening aangegeven apparatuur, technische installaties, zonnepanelen, meubilair, kasten, interieursuggesties etc. dienen alleen ter oriëntatie en zijn voor zover niet uitdrukkelijk in de omschrijving genoemd, niet in de koopsom begrepen. De nummers bij de appartementen, zoals op de tekeningen staan aangegeven, zijn bouwnummers. De bouwnummering wordt tijdens de bouw door alle partijen gehanteerd, ook in alle officiële stukken en correspondentie. Deze brochure is géén contract-stuk en hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Bij de verkopend makelaar zijn de contractstukken beschikbaar.

Ontwerp

Idem Dito Kampen



• WWW.BOSLEVENERMELO.NL •